



INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA LATINA

UNILATINA

P.J. Res. No.8530 de 1983 Min. de Ed. Nal

**Acuerdo No. 171.
Del cuatro (4) de julio de 2024.
Por el cual se aprueban los Estados Financieros del año 2023 y el
Presupuesto del Año 2024.**

El Consejo Superior de La Institución Universitaria Latina UNILATINA

Considerando:

Que de conformidad con el artículo treinta y uno (31), literal I de los estatutos de la institución, son funciones del Consejo Superior, considerar los Balances, Estados Financieros, cuentas e informes que debe rendir el Revisor Fiscal.

Resuelve:

Primero. Aprobar los Estados Financieros correspondientes al año 2023 y el Presupuesto del Año 2024.

Segundo. Acoger el dictamen, informe y notas a los Estados Financieros, presentados por la Revisora Fiscal.

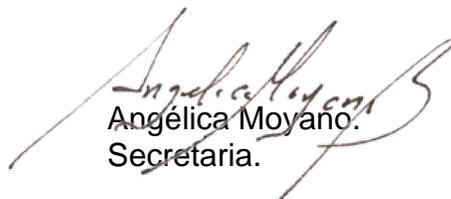
Tercero: Aprobar una partida correspondiente al 25% de los excedentes acumulados a diciembre de 2023, para apoyo a becas a estudiantes de los estratos socioeconómicos menos favorecidos.

Cuarto: Reinvertir el 75% de los excedentes en adecuaciones, ampliaciones de infraestructura y compra de equipos.

Parágrafo. El texto del presente acuerdo se genera con base en las consideraciones del Acta de Consejo Superior No. 99 del cuatro (4) de julio de 2024.

Comuníquese, Publíquese y Cúmplase.


Lydia Bautista Moller
Presidenta


Angélica Moyano
Secretaria.



**THINK
BEYOND
YOUR LIMITS**

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES COMPARATIVOS

A 31 de diciembre de 2023

Con cifras comparativas a 31 de diciembre de 2022

INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA LATINA UNILATINA

Estado de Situación Financiera

A 31 de diciembre de 2023

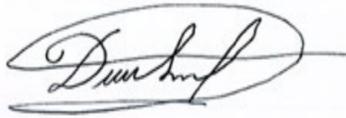
Con cifras comparativas a 31 de diciembre de 2022

(Expresados en pesos colombianos)

		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Activos	NOTAS		
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	140,351,512	121,906,933
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	5	862,336,360	592,065,488
Activos por impuestos corrientes	19	1,434,352	652,912
Total activo corriente		<u>1,004,122,224</u>	<u>714,625,333</u>
Activos no corrientes			
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	5	15,685,499	40,115,038
Propiedades y equipo	6	16,084,261,801	16,120,064,648
Intangibles	7	244,202,421	135,858,635
Otros activos no financieros	8	29,793,411	31,760,740
Total activos no corrientes		<u>16,373,943,132</u>	<u>16,327,799,061</u>
Total activos		<u>17,378,065,356</u>	<u>17,042,424,394</u>
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Pasivos financieros	9	704,520,064	123,088,377
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	10	18,316,122	14,565,498
Obligaciones por beneficios a los empleados	11	244,428,270	162,324,549
Pasivos por impuestos corrientes	19	6,942,409	8,828,000
Otros pasivos no financieros	12	2,579,420	1,963,190
Total pasivos corrientes		<u>976,786,285</u>	<u>310,769,614</u>
Pasivos financieros	9	231,755,073	468,245,276
Otros pasivos no financieros	12	281,911,607	479,785,117
Total pasivos no corrientes		<u>513,666,680</u>	<u>948,030,393</u>
Total pasivos		<u>1,490,452,965</u>	<u>1,258,800,007</u>
Activos netos	13	<u>15,887,612,391</u>	<u>15,783,624,387</u>
Total pasivos y activos netos		<u>17,378,065,356</u>	<u>17,042,424,394</u>



NELLY TERESA BAUTISTA MOLLER
Representante legal
(Ver certificación adjunta del 05-03-2023)



DAVID SABAD PINZON
Contador público
TP 191426-T
(Ver certificación adjunta del 05-03-2023)



CLAUDIA PATRICIA LOPEZ BUITRAGO
Revisor fiscal
T.P. 35479-T
(Ver mi opinión del 16-03-2023)

INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA LATINA UNILATINA

Estado de Actividades

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023

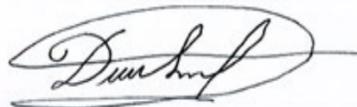
Con cifras comparativas del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022
(Expresados en pesos colombianos)

Enero a diciembre de	NOTAS	2023	2022
Ingresos por servicios educativos	14	2,832,191,542	3,381,652,401
Costos de prestación de servicios educativos	15	(799,367,288)	(1,360,351,930)
Excedente bruto		<u>2,032,824,254</u>	<u>2,021,300,471</u>
Gastos de administración y ventas	16	(2,033,493,860)	(1,678,688,175)
Otros ingresos	17	226,407,052	206,487,841
Otros gastos	17	(29,285,487)	(81,200,364)
Excedente de actividades de la operación		<u>196,451,959</u>	<u>467,899,773</u>
Costo financiero			
Ingresos financieros	18	58,617,133	35,512,431
Costos financieros	18	(151,081,088)	(141,399,553)
Costo financiero neto		<u>(92,463,955)</u>	<u>(105,887,122)</u>
Excedente antes de impuestos		<u>103,988,004</u>	<u>362,012,651</u>
Gasto por impuesto a los excedentes	19	-	-
Excedente neto		<u>103,988,004</u>	<u>362,012,651</u>

Las notas anexas en este informe son parte integral de los estados financieros.



NELLY TERESA BAUTISTA MOLLER
Representante legal
(Ver certificación adjunta del 05-03-2023)



DAVID SABAD PINZON
Contador público
TP 191426-T
(Ver certificación adjunta del 05-03-2023)



CLAUDIA PATRICIA LOPEZ BUITRAGO
Revisor fiscal
T.P. 35479-T
(Ver mi opinión del 16-03-2023)



INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA LATINA UNILATINA

Estado de Cambios en el Activo neto
A 31 de diciembre de 2023
Con cifras comparativas a 31 de diciembre de 2022
(Expresados en pesos colombianos)

	Nota	Aportes de los fundadores	Superávit por revaluación	Excedentes sin asignación		Total Activo Neto	
				Adopción de NCIF por primera vez (Sin asignación permanentemente)	Excedentes asignados		Total Excedentes con y sin asignación
Saldos al 01 de enero de 2022		427,154,136	12,336,864,451	2,249,240,221	408,352,928	2,657,593,149	15,421,611,736
Excedentes							
Excedente neto	13	-	-	-	362,012,651	362,012,651	362,012,651
Resultado integral total		-	-	-	362,012,651	362,012,651	362,012,651
Saldos al 31 de diciembre de 2022		427,154,136	12,336,864,451	2,249,240,221	770,365,579	3,019,605,800	15,783,624,387
Excedente neto	13	-	-	-	103,988,004	103,988,004	103,988,004
Otros cambios en el activo neto							
Superávit por revaluación de activos fijos	13	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2023		427,154,136	12,336,864,451	2,249,240,221	874,353,583	3,123,593,804	15,887,612,391

Las notas anexas en este informe son parte integral de los estados financieros.

NELLY TERESA BAUTISTA MOLLER
Representante legal
(Ver certificación adjunta del 05-03-2023)

DAVID SABAD PINZON
Contador público
TP 191426-T
(Ver certificación adjunta del 05-03-2023)

CLAUDIA PATRICIA LOPEZ BUITRAGO
Revisor fiscal
T.P. 35479-T
(Ver mi opinión del 16-03-2023)



INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA LATINA UNILATINA

Estado de Flujos de Efectivo

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023

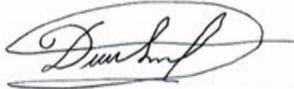
Con cifras comparativas del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

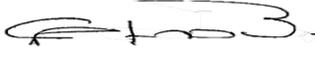
(Expresados en pesos colombianos)

Enero a diciembre de:	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Flujo de efectivo procedente de actividades de operación:	Nota	
Excedente del periodo		<u>103,988,004</u>
		<u>362,012,651</u>
Cargos (abono) a resultado que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación	6 y 16	176,290,851
Amortizaciones	16	23,147,449
Gasto por deterioro de cuentas por cobrar	5 y 16	-
Provision impuesto a los excedentes	19	-
Disminuciones (aumentos) de activos que afectan el flujo de efectivo:		
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	5	(245,841,333)
Activos por impuestos corrientes	19	(781,440)
Otros activos no financieros	8	1,967,329
Disminuciones (aumentos) de pasivos que afectan el flujo de efectivo:		
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	10	3,750,624
Pasivos por impuestos corrientes	19	(1,885,591)
Obligaciones por beneficios a los empleados	11	82,103,721
Otros pasivos no financieros	12	(197,257,280)
Impuesto a las ganancias pagado	19	-
		(8,123,000)
Flujo neto de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de la operación		<u>(54,517,666)</u>
		<u>728,484,030</u>
Flujo de efectivo procedente de actividades de financiamiento:		
Adquisición (pago) de pasivos financieros		344,941,484
		(79,123,886)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente de actividades de financiamiento		<u>344,941,484</u>
		<u>(79,123,886)</u>
Flujo de efectivo originado procedente de actividades de inversión:		
Adquisición de activos fijos	6	(140,488,004)
Adquisición de activos intangibles	8	(131,491,235)
Venta y retiro de propiedad y equipo	6	-
Venta y retiro de activos intangibles	8	-
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión		<u>(271,979,239)</u>
		<u>(636,856,701)</u>
Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo		18,444,579
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo		121,906,933
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo		<u>140,351,512</u>
		<u>121,906,933</u>

Las notas anexas en este informe son parte integral de los estados financieros.


NELLY TERESA BAUTISTA MOLLER
 Representante legal
 (Ver certificación adjunta del 05-03-2023)


DAVID SABAD PINZON
 Contador público
 TP 191426-T
 (Ver certificación adjunta del 05-03-2023)


CLAUDIA PATRICIA LOPEZ BUITRAGO
 Revisor fiscal
 T.P. 35479-T
 (Ver mi opinión del 16-03-2023)

GRUPO	NOMBRE INDICADOR	RELACIÓN VARIABLES	31 de diciembre de 2023		31 de diciembre de 2022	
			CÁLCULO	ÍNDICE (SI APLICA)	CÁLCULO	ÍNDICE (SI APLICA)
L I Q U I D E Z	RAZON CORRIENTE	$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}} =$	$\frac{1,004,122,224}{976,786,285}$	1.03	$\frac{714,625,333}{310,769,614}$	2.30
	SOLIDEZ	$\frac{\text{ACTIVO TOTAL}}{\text{PASIVO TOTAL}} =$	$\frac{17,378,065,356}{1,490,452,965}$	11.66	$\frac{17,378,065,356}{1,258,800,007}$	13.81
	CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CTE - PASIVO CTE =	27,335,939		403,855,719	
A C T I V I D A D	ROTACION ACTIVO TOTAL	$\frac{\text{INGRESOS OPERACIONALES}}{\text{ACTIVO TOTAL}} =$	$\frac{2,832,191,542}{17,378,065,356}$	0.16	$\frac{3,381,652,401}{17,042,424,394}$	0.20
	ROTACION DEL CAPITAL	$\frac{\text{INGRESOS OPERACIONALES}}{\text{PATRIMONIO + PASIVO NO CORRIENTE}} =$	$\frac{2,832,191,542}{16,401,279,071}$	0.17	$\frac{3,381,652,401}{16,731,654,780}$	0.20
	ROTACION CARTERA	$\frac{\text{INGRESOS OPERACIONALES}}{\text{CUENTAS POR COBRAR}} =$	$\frac{2,832,191,542}{878,021,859}$	3.23	$\frac{3,381,652,401}{632,180,526}$	5.35
	ROTACION DEL PATRIMONIO	$\frac{\text{INGRESOS OPERACIONALES}}{\text{PATRIMONIO}} =$	$\frac{2,832,191,542}{15,887,612,391}$	0.18	$\frac{3,381,652,401}{15,783,624,387}$	0.21
	ROTACION ACTIVO FIJO	$\frac{\text{INGRESOS OPERACIONALES}}{\text{ACTIVO FIJO}} =$	$\frac{2,832,191,542}{16,114,055,212}$	0.18	$\frac{3,381,652,401}{16,151,825,388}$	0.21
E N D E U D A M I E N T O	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	$\frac{\text{TOTAL PASIVO}}{\text{TOTAL ACTIVO}} =$	$\frac{1,490,452,965}{17,378,065,356}$	8.58%	$\frac{1,258,800,007}{17,042,424,394}$	7.39%
	CONCENTRACION DEL ENDEUDAMIENTO EN EL CORTO PLAZO	$\frac{\text{PASIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO TOTAL}} =$	$\frac{976,786,285}{1,490,452,965}$	65.54%	$\frac{310,769,614}{1,258,800,007}$	24.69%
	ENDEUDAMIENTO CUENTAS X PAGAR	$\frac{\text{PASIVO CORRIENTE}}{\text{TOTAL PATRIMONIO}} =$	$\frac{976,786,285}{15,887,612,391}$	6.15%	$\frac{310,769,614}{15,783,624,387}$	1.97%
	APALANCAMIENTO FINANCIERO TOTAL	$\frac{\text{PASIVO FINANCIERO}}{\text{TOTAL PATRIMONIO}} =$	$\frac{704,520,064}{15,887,612,391}$	4.43%	$\frac{123,088,377}{15,783,624,387}$	0.78%
R E N D I M I E N T O	MARGEN BRUTO DE UTILIDAD	$\frac{\text{EXCEDENTE BRUTO}}{\text{INGRESOS OPERACIONALES}} =$	$\frac{2,032,824,254}{2,832,191,542}$	71.78%	$\frac{2,021,300,471}{3,381,652,401}$	59.77%
	MARGEN OPERACIONAL DE UTILIDAD	$\frac{\text{EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS}}{\text{INGRESOS OPERACIONALES}} =$	$\frac{103,988,004}{2,832,191,542}$	3.67%	$\frac{362,012,651}{3,381,652,401}$	10.71%
	MARGEN NETO DE UTILIDAD	$\frac{\text{EXCEDENTE DEL PERIODO}}{\text{INGRESOS OPERACIONALES}} =$	$\frac{103,988,004}{2,832,191,542}$	3.67%	$\frac{362,012,651}{3,381,652,401}$	10.71%
	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	$\frac{\text{EXCEDENTE DEL PERIODO}}{\text{PATRIMONIO}} =$	$\frac{103,988,004}{15,887,612,391}$	0.65%	$\frac{362,012,651}{15,783,624,387}$	2.29%
	RENDIMIENTO DEL ACTIVO TOTAL	$\frac{\text{EXCEDENTE DEL PERIODO}}{\text{TOTAL ACTIVO}} =$	$\frac{103,988,004}{17,378,065,356}$	0.60%	$\frac{362,012,651}{17,042,424,394}$	2.12%

INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA LATINA UNILATINA

Certificación a los estados financieros

Por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2023

Con cifras comparativas a 31 de diciembre de 2022

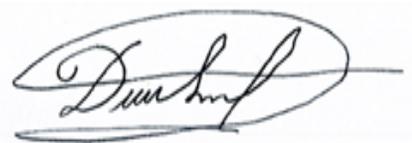
Declaramos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros de la Institución finalizados al 31 de diciembre de 2023 con sus cifras comparativas al 31 de diciembre de 2022, los cuales se han tomado fielmente de libros. Por lo tanto:

- a) Los activos y pasivos de la Institución existen en la fecha de corte y las transacciones registradas se han realizado durante el periodo.
- b) Los activos representan probables beneficios económicos futuros y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros, obtenidos o a cargo de la Institución en la fecha de corte.
- c) Todos los elementos han sido reconocidos como importes apropiados.
- d) Los hechos económicos han sido correctamente clasificados, descritos y revelados.

Estos estados financieros han sido aprobados para su emisión el 5 de marzo de 2024.



NELLY TERESA BAUTISTA MOLLER
Representante Legal
INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA LATINA - UNILATINA



DAVID SABAD PINZON
Contador Público
TP 191426-T



**THINK
BEYOND
YOUR LIMITS**

INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA LATINA UNILATINA

Notas y revelaciones a los Estados Financieros

Por el periodo finalizado al 31 de diciembre de 2023
Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2022
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

(1) INFORMACIÓN GENERAL

INSTITUCION UNIVERSITARIA LATINA - UNILATINA, con domicilio en BOGOTÁ D.C., es una institución de educación superior PRIVADA, de utilidad común, sin ánimo de lucro y su carácter académico es el de Institución Universitaria, con personería jurídica reconocida mediante RESOLUCION número 8530 de 1983-06-06, expedida por MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL. El término de duración de la Institución es indefinido.

Mediante Resolución 3432 del 11 de junio de 2008, expedida por el Ministerio de Educación Nacional, le fue ratificada reforma estatutaria conducente al cambio de nombre de Fundación Unión Latina - UNILATINA, por el de Institución Universitaria Latina - UNILATINA y del cambio de carácter académico de Institución Tecnológica a Institución Universitaria.

(2) BASES DE ELABORACIÓN Y POLITICAS CONTABLES

2.1. Normatividad

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las normas contables y de información financiera aceptadas en Colombia, de acuerdo a los direccionamientos emitidos en la ley 1314 de 2009 y reglamentados por el decreto 2420 de 2015, tales normas son basadas en las normas internacionales de información financiera para pymes junto con sus interpretaciones, traducidas al español y emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) al 31 de diciembre de 2013.

2.2. Bases de elaboración

La Institución Universitaria ha definido la emisión de estados financieros de propósito general una vez al año con corte a 31 de diciembre, su presentación se realizará en pesos colombianos.

2.3. Presentación de los estados financieros

La presentación de los estados financieros de forma comparativa por periodos anuales con corte al 31 de diciembre. El Estado de Situación Financiera comparativo se presenta de acuerdo con el grado de liquidez.

El registro de los costos y gastos se realiza por función en el estado de resultados Integral de acuerdo con la definición y clasificación interna que cada uno de estos tenga.

El estado de flujo de efectivo se elabora mediante el método indirecto.

2.4. Bases de medición

Los estados financieros de la Institución Universitaria han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los bienes y servicios.

La Institución Universitaria entenderá el valor razonable como el precio que se recibiría al vender un activo o se pagaría al transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición.

2.5. Clasificación entre partidas corrientes y no corrientes

Para su clasificación en el estado de situación financiera la Institución Universitaria entenderá una partida como corriente siempre y cuando su vencimiento o realización sea de un año a partir del periodo en el que se informa. Las demás se clasificarán como no corrientes.

(3) PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

3.1. Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional y de presentación de la Institución Universitaria es el peso colombiano.

3.2. Efectivo y equivalentes del efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo representan los recursos de disponibilidad inmediata, con los que cuenta la Institución Universitaria, para el cumplimiento de sus obligaciones a corto plazo, el cual para efectos de la Institución Universitaria se considera menor a 180 días. Comprende el dinero

en efectivo que se encuentra en caja menor, caja general, como también los recursos de las cuentas bancarias en moneda nacional y los sobregiros aprobados en estas cuentas.

3.3. Otros activos y pasivos financieros

3.3.1. *Reconocimiento* – La Institución Universitaria reconocerá un activo financiero o un pasivo financiero en su estado de situación financiera cuando, y solo cuando, se convierta en parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

3.3.2. *Medición inicial*- Los instrumentos financieros serán medidos al valor razonable más o menos los costos de transacción que son atribuibles directamente a su adquisición o emisión o serán medidos al costo amortizado.

3.3.3. *Clasificación*- Inicialmente, un instrumento financiero se clasificará como medido al valor razonable o al costo amortizado.

Los instrumentos financieros deberán medirse al costo amortizado si y cuando se cumplan las dos condiciones siguientes:

- a. El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- b. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En caso de no cumplirse estas dos condiciones, el instrumento financiero será medido a valor razonable.

Con posterioridad al reconocimiento inicial no se reclasificarán instrumentos financieros, excepto cuando la Institución Universitaria cambie su modelo de negocio para negociar dichos instrumentos financieros.

Cuando un instrumento financiero se pacte fuera de los términos normales de la Institución Universitaria, o se encuentre negociado con una tasa diferente a la de mercado, se considera que la operación implica un componente de financiación y por tanto debe ser medido al costo amortizado, es decir se medirán al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento similar, o a falta de ella, a la tasa de interés suministrada por el banco con la cual la Institución Universitaria tiene relación comercial para cubrir su disponibilidad de efectivo inmediato.

Para la Institución Universitaria se entienden como términos normales de negociación los siguientes:

- a. Para la cartera, las cuentas por cobrar a trabajadores y otras cuentas por cobrar un crédito inferior a 120 días.
- b. Para las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar 180 días.

3.3.4. *Baja de activos financieros* - La Institución Universitaria dará de baja activos financieros cuando:

- a. Expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero; o
- b. Transfieran los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo de un activo financiero; o
- c. Se retengan los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo financiero, pero asume la obligación contractual de pagarlos a uno o más perceptores, dentro de un acuerdo.

Cuando se retengan los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo de un activo Financiero (el "activo original"), pero asuma la obligación contractual de pagarlos a una o más entidades (los "perceptores posibles"), la Institución Universitaria tratará la operación como si fuese una transferencia de activos financieros si, y solo si, se cumplen las tres condiciones siguientes:

- a. La Institución Universitaria no está obligada a pagar ningún importe a los perceptores posibles, a menos que cobre importes equivalentes del activo original. Los anticipos a corto plazo hechos por la institución, con el derecho a la recuperación total del importe más el interés acumulado (devengado) a tasas de mercado, no violan esta condición.
- b. La Institución Universitaria tiene prohibido, según las condiciones del contrato de transferencia, la venta o la pignoración del activo original, excepto como garantía con los perceptores posibles de la obligación de pagarles los flujos de efectivo.
- c. La Institución Universitaria tiene una obligación de remitir sin retraso significativo cualquier flujo de efectivo que cobre en nombre de los perceptores posibles. Además, la institución no está facultada para reinvertir los flujos de efectivo, excepto en inversiones en efectivo o equivalentes al efectivo durante el corto periodo de liquidación que va desde la fecha de cobro a la fecha de remisión pactada con los perceptores posibles, y los intereses generados por dichas inversiones se entregarán a los perceptores eventuales.

Cuando la Institución Universitaria transfiera un activo financiero, evaluará en qué medida retiene los riesgos y las recompensas inherentes a su propiedad. En este

caso:

- a. Si la Institución Universitaria transfiere de forma sustancial los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo financiero, lo dará de baja en cuentas y reconocerá separadamente, como activos o pasivos, cualesquiera derechos y obligaciones creados o retenidos en la transferencia.
- b. Si la Institución Universitaria retiene de forma sustancial todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad de un activo financiero, continuará reconociendo éste.
- c. Si la Institución Universitaria no transfiere ni retiene de forma sustancial todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo financiero, determinará si ha retenido el control sobre el activo financiero. En este caso:
 - (1) Si la Institución Universitaria no ha retenido el control, dará de baja el activo financiero y reconocerá por separado, como activos o pasivos, cualesquiera derechos u obligaciones creados o retenidos por efecto de la transferencia.
 - (2) Si la Institución Universitaria ha retenido el control, continuará reconociendo el activo financiero en la medida de su implicación continuada en el activo financiero.

3.3.5. *Baja de pasivos financieros* – La Institución Universitaria eliminará de su estado de situación financiera un pasivo financiero (o una parte de éste) cuando, y solo cuando, se haya extinguido esto es, cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada, o haya expirado.

Una permuta de instrumentos de deuda con condiciones sustancialmente diferentes, se contabilizará como una cancelación del pasivo financiero original, reconociéndose un nuevo pasivo financiero.

La diferencia entre el importe en libros de un pasivo financiero (o de una parte del mismo) que ha sido cancelado o transferido a un tercero y la contraprestación pagada, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconocerá en el resultado del periodo.

Si la Institución Universitaria recompra una parte de un pasivo financiero, distribuirá su importe en libros previo entre la parte que continúa reconociendo y la parte que da de baja en cuentas, en función de los valores razonables relativos de una y otra en la fecha de recompra. En el resultado del periodo se reconocerá la diferencia entre:

- a. El importe en libros asignado a la parte que se da de baja en cuentas y
- b. La contraprestación pagada, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo y cualquier pasivo asumido, por la parte dada de baja.

3.3.6. *Identificación y medición del deterioro* - La Institución Universitaria evaluará en cada fecha de balance si existe evidencia objetiva de que los activos financieros llevados al costo amortizado están deteriorados. Un activo financiero o un grupo de activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero que pueda ser estimado con fiabilidad.

La evidencia objetiva de que un activo financiero está deteriorado incluye dificultad financiera significativa del prestatario o emisor, impagos o moras de parte del prestatario, reestructuración de un préstamo o avance por parte de la Institución Universitaria en condiciones que de otra manera la Institución Universitaria no consideraría, indicaciones de que un prestatario o emisor entre en bancarrota, la desaparición de un mercado activo para un instrumento, u otros datos observables relacionados con un grupo de activos tales como cambios adversos en el estado de los pagos de los prestatarios o emisores incluidos en la Institución Universitaria, o las condiciones económicas que se correlacionen con impagos en los activos de la Institución Universitaria.

Al evaluar el deterioro colectivo, la Institución Universitaria utiliza los modelos estadísticos de tendencias históricas de probabilidad de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados de acuerdo con el juicio de la administración en relación a si las condiciones actuales de economía y crédito son tales que las pérdidas reales podrían ser mayores o menores que las sugeridas por los modelos históricos. Las tasas de incumplimiento, las tasas de pérdida y el calendario esperado de recuperaciones futuras son regularmente referenciadas contra resultados reales para asegurar que siguen siendo apropiadas.

La Institución Universitaria castigará ciertos activos financieros cuando se determina que son incobrables o irrecuperables.

3.4. *Propiedad y equipo*

Las propiedades y equipo son activos tangibles que posee la Institución Universitaria para su uso en la prestación de servicios o para propósitos administrativos y se esperan usar durante más de un periodo y comprenden principalmente: equipo de oficina; muebles y enseres; equipo de procesamiento de datos y vehículos.

Los elementos de propiedad, planta y equipo tanto en el reconocimiento inicial

como su medición posterior serán registrados a su costo histórico menos la depreciación acumulada y menos pérdidas por deterioro del valor, a excepción del terreno y el edificio de la sede de chapinero, el cual se medirá por el método del costo reevaluado. El costo de los elementos de propiedad, planta y equipo incluirá los gastos directamente atribuibles a la adquisición, construcción o montaje de los elementos. Adicionalmente se considerarán como costo de los elementos de propiedad, planta y equipo los costos de intereses de deudas generales y específicas directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados y puede incluir las transferencias desde el patrimonio de las ganancias / pérdidas en las coberturas de flujos de efectivo de las compras en moneda extranjera de las propiedades, planta y equipo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando sea probable que beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir a la Institución Universitaria y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. Cuando corresponda se dará de baja el importe en libros de la parte sustituida. El resto de las reparaciones y mantenimiento se cargarán al estado de resultados durante el ejercicio en que se incurren.

3.4.1. *Depreciación*- La depreciación iniciará siempre y cuando el activo se encuentre en condiciones de ubicación y uso, el método a utilizar para la depreciación de los activos fijos propios y bajo arrendamiento financiero es el método de línea recta, ya que los activos fijos de la Institución Universitaria tienen un uso constante y por ende su desgaste se incrementa con el paso del tiempo. Las vidas útiles estimadas para los activos fijos de la Institución Universitaria son:

Clase de activo	Vida útil (años)	(%) Salvamento
Construcciones y Edificaciones	75	20%
Maquinaria y equipo	10	0%
Equipo de oficina	10	0%
Equipo de computo	6	0%
Activos de hasta 2 SMMLV	0.33	0%

La vida útil de un activo se revisará, como mínimo, al término de cada período anual y, si las expectativas difirieren de las estimaciones previas, los cambios se contabilizarán como un cambio en una estimación contable, de acuerdo con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.

Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero serán depreciados por el plazo de su vida útil estimada igual a los activos poseídos. Sin embargo, cuando no existe una seguridad razonable de que se obtendrá la propiedad al final del periodo de arrendamiento, los activos son depreciados sobre el término más corto

entre su plazo de arrendamiento y su vida útil.

Cuando exista deterioro, el importe en libros de un activo se reducirá inmediatamente a su valor recuperable.

3.4.2. Baja de activos - Se dará de baja una partida de propiedades, planta y equipos al momento de su disposición o cuando ya no se espere que surjan beneficios económicos futuros del uso continuado del activo. La ganancia o pérdida que surja del retiro o desincorporación de un activo de propiedades, planta y equipo será calculada como la diferencia entre las ganancias por ventas y el importe en libros del activo, y se reconocerá en resultados.

3.5. Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles

Al final de cada periodo sobre el cual se informa, la Institución Universitaria evalúa los importes en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calculará el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual.

La Institución Universitaria calculará el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se identifica una base razonable y consistente de distribución, los activos comunes serán también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o distribuidas al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

3.6. Impuestos

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a las ganancias por pagar actual y el impuesto diferido.

3.6.1. Impuesto corriente - El impuesto por pagar corriente se basará en las ganancias fiscales registradas durante el año. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Institución Universitaria por concepto del impuesto corriente se calculará utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del periodo sobre el cual se informa. La Institución Universitaria determinará la provisión para impuesto sobre la renta y complementarios con base en la utilidad (superávit) gravable, la mayor, estimada a tasas especificadas en la ley de impuestos

3.7. Beneficios a los empleados

3.8.1 *Beneficios a corto plazo* - Los beneficios a los empleados a corto plazo serán reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconocerá una obligación por el monto que se espera pagar si la Institución Universitaria posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

3.8.2. *Indemnizaciones* - Las indemnizaciones se pagarán a los empleados como consecuencia de la decisión de la Institución Universitaria de rescindir su contrato de trabajo antes de la fecha de este o también contemplando si el mismo es indefinido. Estos beneficios serán reconocidos directamente en resultados.

3.7. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calcularán al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar. Los ingresos se reducirán por los descuentos en matrículas, o becas y otras asignaciones similares estimadas para los estudiantes.

3.9.1 *Prestación de servicios* - Los ingresos provenientes de contratos de servicios se reconocen por referencia al estado de terminación o de avance del contrato.

3.9.2 *Ventas* - La Institución Universitaria reconocerá ingresos procedentes de la venta de bienes cuando satisfagan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a. Si se ha transferido al comprador los riesgos y ventajas.
- b. Si no se conserva ninguna participación en la gestión de forma continua en el grado usualmente asociado a la propiedad, ni retenga el control del beneficio de la venta.
- c. Si se pueda medir el importe de actividades ordinarias con fiabilidad.
- d. Si se obtienen beneficios económicos de la transacción.
- e. Si los costos incurridos o por incurrir pueden ser medidos con fiabilidad en la transacción.

(4) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

El efectivo y los equivalentes de efectivo representan los recursos de disponibilidad inmediata, con los que cuenta la Institución Universitaria, para el cumplimiento de sus obligaciones a corto plazo. El efectivo y equivalentes de efectivo que se presentan en el estado de flujos de efectivo se encuentra desglosado de la manera que se presenta a continuación:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Efectivo y equivalentes de efectivo		
Depósitos en instituciones financieras (1)	9.067.149	16.539.283
Equivalentes al efectivo (2)	105.100.000	105.100.000
Cafetería sede principal	721300	-
Caja general	18.187.022	90.000
Caja Tesorería	6.977.430	0
Caja Parqueadero	87.400	67.400
Caja Emisora	159.957	59.000
Caja biblioteca	51.250	51.250
Total Efectivo y equivalentes de efectivo	140.351.508	121.906.933

(1) Depósitos muestra cuentas financieras conciliadas frente a los extractos bancarios a diciembre 31 de 2023 y 2022 respectivamente. A continuación, el detalle:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Depósitos en instituciones financieras (1)		
Bbva Cta Cte No.176021921	3.485.303	10.607.068
Banco Pichincha 5905	1.421.209	3.155.372
Banco Pichincha Cta 2220	96	1.271.697
Banco De Bogota 9018 (6126)	7.279	621.279
Banco De Bogota 3970 (3736)	-	423.153
Banco De Bogota 0527 (0142)	61.728	221.167
Banco Colpatria Cta Cte No 004521019652	394.424	210.921
Banco Pichincha Cta 2075	22.930	22.930
Banco De Bogota 448364232 (7355)	5.695	5.695
Banco Bogota No.448341255 (7357)	-	1
Banco Popular 0663	559.544	-
NEQUI 3157908191	1.892.089	-
Banco De Bogotá 6992	1.204.121	-
Banco De Bogota 6245	1.200	-
Banco Finandina 9748	11.533	-
Banco Bogota No.448341255 (7357)	-	-
(2) Total Depósitos en instituciones financieras (1)	9.067.150	16.539.283

(3) El rubro de equivalentes al efectivo muestra el saldo disponible de sobregiros de la institución:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Equivalentes al efectivo (2)		
Sobregiro Banco De Bogota ****1255	-	-
Sobregiro Banco Pichincha ****2075	-	-
Fiduciaria	100.000	100.000
Sobregiro Pichincha 5905	20.000.000	20.000.000
Sobregiro Bbva ****19212	35.000.000	35.000.000
Sobregiro Bbva ****1921	-	-
Sobregiro Banco De Bogota ****12552	20.000.000	20.000.000
Sobregiro Banco Pichincha ****20752	30.000.000	30.000.000
Total Equivalentes al efectivo (2)	105.100.000	105.100.000

Los cupos aprobados de sobregiro se detallan en la *nota 9 – Pasivos Financieros*. Para el cierre de 2023 no se tenían utilizations de cupo de sobregiro activas.

(5) DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

A continuación, el detalle de la cartera presentada en los estados financieros:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar		
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corriente		
Servicios educativos (1)	862.336.360	592.065.488
Préstamos y adelantos a empleados	-	-
Total Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corriente	862.336.360	592.065.488
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corriente		
Corunilatina	10.195.574	33.524.463
Asisjuridica	-	-
Convenio RCN radio	-	-
Cuentas por cobrar Emisora	5.489.925	6.590.575
Otros	-	-
Total Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corriente	15.685.499	40.115.038
Total Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	878.021.859	632.180.526

- (1) Durante el año 2023, la Institución incrementó sus esfuerzos en el recaudo de cartera, implementando tres estrategias fundamentales, a saber: a) la contratación de una persona con dedicación exclusiva a la gestión de cobro; b) el bloqueo a los estudiantes morosos, de ciertos servicios accesorios a la educación y c) el establecimiento de políticas más estrictas a los estudiantes que buscaran financiar su semestre con la Universidad. Con estos esfuerzos, se logró durante el año, reducir la cartera en un 32%; se redujo la cartera vencida de más de un año en 94% y, más del 29% de la cartera se encuentra con vencimientos menores a 90 días. A continuación, del detalle de las edades de cartera:

Cartera por edades	Valor Presente al	Valor Presente al	% Variación
0. No vencida	129.245.361	289.976.910	-55%
1. Menor o igual a 90 días	112.640.300	87.215.828	29%
2. Entre 91 y 180 días	79.190.873	94.460.099	-16%
3. Entre 181 y 360 días	78.989.547	107.319.741	-26%
4. Más de 361 días	813.292	13.092.910	-94%
Total	400.879.373	592.065.488	-32%

(6) PROPIEDAD Y EQUIPO

Comprende los activos tangibles que se mantienen para el uso administrativo y se esperan usar durante más de un periodo. El siguiente es un detalle de la propiedad planta y equipo:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Propiedades y equipo		
Terrenos Urbanos	11,830,648,181	11,830,648,181
Edificio	4,901,616,880	4,901,616,880
Equipo de computación	476,991,267	476,991,267
Muebles y enseres	239,084,912	239,084,912
Arrendamiento financiero	192,000,000	192,000,000
Equipo de comunicación	160,047,212	148,316,445
Equipo de música	54,311,461	54,202,217
Otros equipos de comunicación y computación	23,379,379	22,797,255
Satélites y antenas	11,967,429	11,967,429
Equipo y máquina de oficina	1,734,750	1,434,750
Depreciación acumulada de propiedades y equipo	(1,807,519,670)	(1,758,994,688)
Total Propiedades y equipo	16,084,261,801	16,120,064,648

(7) INTANGIBLES

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Intangibles		
Derechos (1)	244.201.421	192.674.149
Registro calificado - Administración de empresas	14.262.901	14.262.901
Registro calificado - Produccion musical y produccion audiovisual	41.334.920	-
Software y licencias	160.321.258	130.701.376
Amortización acumulada de activos intangibles	(215.918.079)	(201.779.791)
Total Intangibles	244.202.421	135.858.635

(1) Unilatina reconoce en el rubro de derechos la adquisición de servicios académicos de programas de formación en artes por cesión de contrato.

(8) OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Otros activos no financieros		
Bienes y servicios pagados por anticipado	29.793.411	31.760.740
Otros activos	-	-
Total Otros activos no financieros	29.793.411	31.760.740

(9) PASIVOS FINANCIEROS

Comprende todas y cada una de las obligaciones adquiridas por la universidad por concepto de préstamos con entidades de crédito financiero, esto con la finalidad de realizar un apalancamiento para suministrar un flujo de efectivo disponible para su funcionamiento, estas obligaciones corresponden a la financiación realizada por medio de:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Pasivos financieros		
Pasivos financieros corriente		
Sobregiros por entidad bancaria (1)	105.000.000	105.000.000
Crédito banco bta 10/02/22 # 1524	-	12.028.916
Tarjetas de crédito	10.056.112	3.142.798
Crédito BBVA 8861	-	2.916.663
Crédito Banco Bta #3535	388.888.889	
Crédito BBVA 8265	200.575.063	
Total Pasivos financieros corriente	704.520.064	123.088.377

Pasivos financieros no corrientes

Credito bbva ****3069	-	120.833.331
Credito banco bta 5061	-	98.025.010
Credito bbva 29/10/2021 36329	-	91.666.662
Credito banco bta 0883	34.835.001	49.085.546
Particulares (2)	69.300.535	38.000.000
Crédito banco Bogotá no 651915	13.700.000	17.907.842
Crédito banco cta no 730723	-	15.760.967
Credito banco bta 28/10/2021 credito 8730	-	13.756.658
Crédito banco Bogotá # 8785	-	11.959.266
Credito banco bta 7526	-	11.249.994
Crédito Banco Bta 3936	11.580.129	-
Crédito Somec 9883	53.755.997	-
Crédito Banco Bta 8148	33.130.388	-
Credito Bbva 8265	15.453.023	-
Leasing 137-1000-22239	-	-
Total Pasivos financieros no corrientes	231.755.073	468.245.276
Total Pasivos financieros	936.275.137	591.333.653

(1) A diciembre de 2023 se cuenta con cuatro sobregiros, distribuidos de la siguiente manera:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Cupos aprobados sobregiros		
Banco Bbva ****1921	35.000.000	35.000.000
Banco De Bogota ****1255	20.000.000	20.000.000
Banco Pichincha ****2075	30.000.000	30.000.000
Sobregiro Pichincha Cta 5905	20.000.000	20.000.000
Total Cupos aprobados sobregiros	105.000.000	105.000.000

(2) Corresponde a préstamo contraído en octubre del 2023.

(10) CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El siguiente es el detalle de las obligaciones de la Institución Universitaria al cierre del periodo:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Particulares (2)		
Guillermo Bautista	38.000.000	38.000.000
Nelly Bautista	135.008	-
Lidya Bautista Moller	13.553.395	-
Total Particulares (2)	51.688.403	38.000.000

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar		
Bienes y servicios	-	14.565.498
Otros	926.029	-
Total Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	926.029	14.565.498

(11) OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Institución Universitaria cuenta como contraprestación a sus empleados sueldos, auxilios de transporte y prestaciones sociales de ley; a continuación, un detalle de estos beneficios.

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Obligaciones por beneficios a los empleados		
Cesantías	67.970.084	74.579.794
Vacaciones	26.531.171	24.516.841
Salarios por pagar	92.625.838	16.886.164
Aportes a fondos pensionales	19.479.229	15.064.822
Aportes a seguridad social en salud	15.327.597	13.184.832
Intereses sobre cesantías	9.892.587	8.517.306
Aportes al icbf y sena	6.885.926	5.097.899
Aportes a cajas de compensación familiar	5.365.155	4.075.960
Aportes a riesgos laborales	350.683	400.931
Total Obligaciones por beneficios a los empleados	244.428.270	162.324.549

(12) OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Otros pasivos no financieros		
Otros pasivos no financieros corrientes		
Embargos judiciales - colaboradores	2.526.600	1.800.000
Seguro funerario por pagar	157.601	163.190
Libranzas	-	-
Total Otros pasivos no financieros corrientes	2.684.201	1.963.190
Otros pasivos no financieros no corrientes		
Anticipos recibidos por servicios educativos (1)	418.795.997	479.785.117
Total Otros pasivos no financieros no corrientes	418.795.997	479.785.117
Total Otros pasivos no financieros	421.480.198	481.748.307

(1) Corresponde a los valores recibidos en noviembre y diciembre de 2023 de los

estudiantes por concepto de matrícula para el semestre 2024- 1.

(13) ACTIVOS NETOS

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Activos netos		
Aportes de los fundadores	427.154.136	427.154.136
Excedente neto	103.988.004	362.012.651
Excedentes acumulados	2.994.558.144	2.632.545.493
Asignación de excedentes para becas concedidas	25.047.656	25.047.656
Superavit por revaluación de activos fijos	12.336.864.451	12.336.864.451
Total Activos netos	15.887.612.391	15.783.624.387

(14) INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

La siguiente relación detalla los saldos de los ingresos por actividades ordinarias:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Ingresos por servicios educativos		
Educación formal - superior formación profesional	1.751.673.924	1.877.356.604
Formación para el trabajo y desarrollo humano	1.198.961.730	725.726.435
Formación continuada	405.192.652	482.742.433
Educación formal - superior formación tecnológica	378.566.503	380.036.232
Servicios conexos a la educación (1)	136.197.322	142.122.053
Radiodifusión sonora (2)	96.610.191	116.771.860
Devoluciones, rebajas y descuentos en prestación de servi-	1.135.010.780	- 343.103.216
Total Ingresos por servicios educativos	2.832.191.542	3.381.652.401

(1) En servicios conexos a la educación se reconocen los ingresos provenientes de cursos de actualización, cursos vacacionales, servicios médicos asistenciales, pruebas de suficiencia, certificados y expediciones de carné.

(2) En Radiodifusión sonora se reconocen los ingresos procedentes de la Emisora Radial ubicada en Facatativá.

(15) COSTO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

La institución para llevar a cabalidad sus actividades necesita incurrir en costos asociados a la prestación del servicio de enseñanza, estos costos de enseñanza están segmentados en los siguientes grupos:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Costos de prestación de servicios educativos		
Formación para el trabajo y desarrollo humano	203.506.229	330.995.945
Educación formal - superior - formación profesional	120.576.231	319.998.843
Educación formal - superior - formación tecnológica	50.891.133	227.429.477
Educación formal - investigación	113.321.887	127.767.058
Bienestar universitario	70.507.872	94.667.662
Formación continuada	24.525.241	92.537.246
Costos y gastos emisora facultativa	66.409.005	79.158.892
Total Costos de prestación de servicios educativos	649.737.598	1.272.555.123
	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Otros costos no educativos		
Costos cafetería - sede principal	149.629.690	87.796.807
Total Otros costos no educativos	149.629.690	87.796.807
Total costos	799.367.288	1.360.351.930

(16) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

A continuación, se refleja el detallado de los gastos administrativos:

(ESPACIO INTENCIONALMENTE EN BLANCO)

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Gastos de administración y ventas		
Sueldos y salarios	1.118.852.506	735.719.702
Contribuciones efectivas	281.411.247	211.031.902
Depreciación de propiedades, planta y equipo	58.763.617	176.290.851
Prestaciones sociales	187.173.469	160.844.529
Impuestos, contribuciones y tasas	124.289.190	96.443.684
Publicidad y propaganda	18.115.478	44.037.306
Servicios públicos	32.300.007	37.574.492
Aportes sobre la nómina	63.412.202	36.884.826
Elementos de aseo, lavandería y cafetería	12.539.231	32.202.699
Amortización de software y derechos de uso	7.715.816	23.147.449
Seguros generales	19.100.025	19.669.529
Servicios de aseo, cafetería, restaurante y lavandería	14.895.266	16.638.909
Impresos, publicaciones, suscripciones y afiliaciones	716.187	11.093.499
Dotación y suministro a trabajadores	5.951.116	10.885.442
Papelería	9.011.884	10.707.096
Mantenimiento	5.170.496	10.445.205
Servicios	580.000	6.868.359
Transportes	6.825.206	6.594.244
Arrendamiento operativo	3.599.001	5.388.341
Vigilancia y seguridad	1.977.020	4.264.294
Honorarios	25.007.719	3.000.000
Contribuciones imputadas	15.381.706	2.974.347
Materiales y suministros	3.380.150	2.864.923
Reparaciones	444.042	2.828.367
Procesamiento de información	108.900	2.725.034
Capacitación	-	1.812.000
Tecnología	-	1.307.210
Correspondencia	-	1.229.744
Gastos no deducibles	432.000	1.184.005
Gastos médicos y drogas	1.837.000	1.051.079
Combustibles y lubricantes	-	511.000
Gastos legales	13.932.578	180.548
Otros gastos generales	270.800	177.114
Consulta centrales de riesgo	-	70.445
Otros gastos de personal diversos	300.000	40.001
Deterioro de cuentas por cobrar	-	-
Estudios y proyectos	-	-
Total Gastos de administración y ventas	2.033.493.860	1.678.688.175

(17) OTROS INGRESOS Y GASTOS.

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Otros ingresos		
Cafetería sede chapinero	186.975.005	103.449.471
Subvenciones del gobierno (PAEF Y PAP)	-	56.641.000
Parqueadero	16.014.800	29.079.499
Arrendamientos operativos - inmuebles	-	8.500.000
Venta de implementos para estudiantes	7.770.920	6.175.000
Ventas de gastronomía	1.728.679	1.264.880
Ventas biblioteca	1.463.051	1.255.800
Ajuste al peso	302.799	76.191
Alquiler portapendones	165.000	36.000
Recuperaciones	11.986.799	10.000
Venta de activos fijos	-	-
Total Otros ingresos	226.407.052	206.487.841
Otros gastos		
Multas y sanciones	424.000	42.444.242
Costos de transaccion	28.660.453	35.132.167
Impuestos asumidos	175.395	3.578.009
Ajuste al peso	25.639	45.946
Diferencia en cambio	-	-
Costos y gastos de ejercicios anteriores	-	-
Total Otros gastos	29.285.487	81.200.364

(18) INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS.

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Ingresos financieros		
Intereses de mora (1)	58.190.442	35.510.299
Intereses sobre depósitos en instituciones financieras	426.691	2.132
Total Ingresos financieros	58.617.133	35.512.431
Costos financieros		
Intereses sobre depósitos y exigibilidades	106.904.039	111.940.367
Intereses de mora	17.316.894	21.557.155
Otros gastos financieros	26.860.155	7.902.031
Total Costos financieros	151.081.088	141.399.553

(1) El aumento se debe principalmente a la gestión de cartera mencionada en la *nota 5* –

(19) ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTO A LOS EXCEDENTES CORRIENTE.

La regulación tributaria por la que se rige la INSTITUCION UNIVERSITARIA LATINA-UNILATINA establece que la institución de conformidad con los artículos 19 y 23 del estatuto tributario nacional, es contribuyente del impuesto de renta y complementarios del Régimen Tributario Especial, por lo que su tarifa de tributación sobre las rentas gravables es del 20%. A continuación, se presenta la depuración del impuesto a los excedentes corriente, así como los saldos de activos y pasivos por impuestos:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Excedente antes de impuestos	103.988.004,00	362.012.651,00
(+) 50% GMF	6.378.528,00	8.392.515,00
(+) Gastos no deducibles intereses de mora	16.733.894,00	20.974.155,00
(+) Gastos no deducibles multas y sanciones	244.187,62	24.444.242,00
(+) Gastos no deducibles ejercicios anteriores	-	-
(+) Gastos no deducibles otros	330.000,00	15.560,00
(+) Gastos no deducibles impuestos asumidos	175.394,00	3.578.009,00
(+) ICA a tomar como dcto tributario	32.409.000,00	38.766.000,00
Renta líquida	160.259.000,00	458.183.000,00
(-) Renta exenta por reinversion de excedentes	- 103.988.000,00	- 362.013.000,00
Renta líquida Gravable al 20%	56.271.000,00	96.170.000,00
Impuesto de renta 20%	11.254.000,00	19.234.000,00
(-) Dcto Tributario ICA	- 11.254.000,00	- 19.234.000,00
Impuesto neto de renta	-	-

Si bien la tarifa nominal del impuesto a los excedentes es del 20%, la Tasa Efectiva de Tributación (TET) para el periodo 2023 es de **0%**. La conciliación de la TET es la siguiente:

	Valores 2023	Tasas 2023	Valores 2022	Tasas 2022
Excedente neto	103.988.004		362.012.651	
Impuesto neto de renta	-	0,00%	-	0,0%
Excedente antes de impuestos	103.988.004		362.012.651	
Impuesto a los excedentes aplicando la tasa	20.798.000	20,00%	72.403.000	20,00%
(+) Gastos no deducibles	11.254.000	10,82%	19.234.000	5,31%
(-) Renta exenta por reinversión de excedentes	- 20.798.000	-20,00%	- 72.403.000	-20,00%
(-) Dcto tributario ICA	- 11.254.000	-10,82%	- 19.234.000	-5,31%
Total	-	0,00%	-	0,00%

Los saldos de activos y pasivos por impuestos corrientes son los siguientes:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Activos por impuestos corrientes		
Impuesto de industria y comercio retenido	1.800.873	652.912
Retención en la fuente (a favor)	-	-
Total Activos por impuestos corrientes	1.800.873	652.912
Pasivos por impuestos corrientes		
ICA por pagar	5.707.000	6.655.000
Retención en la fuente por renta e ICA	1.235.409	2.173.000
Total Pasivos por impuestos corrientes	6.942.409	8.828.000

(20) AUTORIZACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros van a ser puestos a consideración del máximo órgano social, de acuerdo con el artículo 31 inciso 1 de los estatutos de la institución.

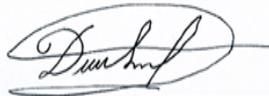
INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA LATINA - UNILATINA

Presupuesto de ingresos y gastos para 2023

Elaborado por: CP David Sabad Pinzón

Ref: E1 - Presupuesto de ingresos 2024

AÑO	PERIODO	ID_CUENTA_INGRESOS_PRIVADAS	Nombre	PRESUPUESTO_APROBADO	REF
2024	1	1	1) Matriculas - Pregrado	1,880,871,049	(--I1--)
2024	1	3	3) Matriculas - Educacion No formal	1,486,700,960	(--I1--)
2024	1	4	4) Otros Ingresos Académicos - Inscripciones	20,409,264	(--I1--)
2024	1	5	5) Otros Ingresos Académicos - Derechos de Grado	110,999,138	(--I1--)
2024	1	10	10) Otros Ingresos Académicos	157,479,035	(--I1--)
2024	1	14	14) No Operacionales - Venta de Servicios	191,603,758	(--I2--)
2024	1	15	15) No Operacionales - Venta de Otros Bienes	27,565,099	(--I2--)
2024	1	26	26) Recursos de capital - crédito	-	(--I2--)
Total Ingresos Presupuesto				3,875,628,303	



DAVID SABAD PINZON
Contador Público
191426 - T

INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA LATINA - UNILATINA

Presupuesto de ingresos y gastos para 2023

Elaborado por: CP David Sabad Pinzón

Ref: E1 - Presupuesto de egresos 2024

AÑO	PERIODO	ID_CUENTA_GASTOS_PRIVADAS	Nombre	PRESUPUESTO_APR OBADO	REF
2024	1	1	1) GASTOS DE PERSONAL - Gastos laborales de personal docente de planta	234,833,590.00	(--G1--)
2024	1	3	3) GASTOS DE PERSONAL - Gastos laborales de personal docente catedra	250,221,568.00	(--G1--)
2024	1	5	5) GASTOS DE PERSONAL - Gastos de personal no docente	1,378,262,907.00	(--G2--)
2024	1	7	7) OTROS GASTOS - Honorarios	15,600,000.00	(--G7--)
2024	1	9	9) OTROS GASTOS - Servicios Públicos	90,701,064.40	(--G7--)
2024	1	10	10) OTROS GASTOS - Servicios Vigilancia	5,289,993.00	(--G7--)
2024	1	11	11) OTROS GASTOS - Dotaciones y suministro a trababajadores	7,961,271.00	(--G7--)
2024	1	12	12) OTROS GASTOS - Adecuaciones, Mantenimientos y Reparaciones	6,373,935.26	(--G7--)
2024	1	13	13) OTROS GASTOS - Gastos de viaje	4,839,360.00	(--G7--)
2024	1	14	14) OTROS GASTOS - Impuestos	162,130,000.00	(--G7--)
2024	1	15	15) OTROS GASTOS - Arrendamientos	137,663,613.00	(--G7--)
2024	1	16	16) OTROS GASTOS - Publicidad, Propaganda y Mercadeo	80,633,417.00	(--G7--)
2024	1	17	17) OTROS GASTOS - Otros Gastos	306,383,901.00	(--G7--)
2024	1		OTROS GASTOS-PLAN DE MEJORAMIENTO	49,300,000.00	(--G6--)
2024	1	18	18) NO OPERACIONALES - Comisiones	32,753,166.00	(--G8--)
2024	1	19	19) NO OPERACIONALES - Financieros	120,907,688.00	(--G8--)
2024	1	20	20) NO OPERACIONALES - Extraordinarios	191,007.00	(--G8--)
2024	1	21	21) NO OPERACIONALES - Otros	29,352,777.00	(--G8--)
2024	1	22	22) PROYECTOS DE INVERSIÓN - Investigación	170,550,289.00	(--G3--)
2024	1	23	23) PROYECTOS DE INVERSIÓN - Publicaciones	3,856,508.00	(--G3--)
2024	1	29	29) PROYECTOS DE INVERSIÓN - Bienestar Universitario	93,684,659.00	(--G4--)
2024	1	30	30) PROYECTOS DE INVERSIÓN - Infraestructura Física bienes muebles	35,924,600.00	(--G5--)
2024	1	31	31) PROYECTOS DE INVERSIÓN - Infraestructura Física bienes Inmuebles	196,294,000.00	(--G5--)
2024	1	32	32) PROYECTOS DE INVERSIÓN - Infraestructura tecnológica	146,918,111.92	(--G5--)
Total egresos				3,560,627,425.58	



DAVID SABAD PINZON

Contador Público

191426 - T